

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская д.48/1

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	70 236,18	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в Iсеннее I-летний и Iсеннее-зимний период	<i>постоянно</i>	47 099,56	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	90 893,88	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	<i>постоянно</i>	55 638,07	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	164 159,86	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	95 438,57	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	58 530,15	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	103 013,07	
9	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	104 114,81	
10	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	31 399,70	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		820 523,85	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб. кв.метр (стоимость материала +	Работы будут проведены в 4 квартале

			работа)	
4	Замена тамбурной двери на металлопластиковую.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут проведены в 4 квартале
5	Установка баскетбольных щитов на спортивную площадку	2 квартал		Выполнено
6	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут проведены в 4 квартале
7	Установка вазонов под цветы на детскую площадку	2 квартал		Выполнено
8	Замена деревянных дверей балконов незадымляемых переходов (от 3 до 4 дверей выход с лифтового холла на балкон) на металлопластиковые			Работы будут проведены в 4 квартале
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _____

Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская д.48/3

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	68 445,34	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в IсеннееI-летний и Iсеннее-зимний период	<i>постоянно</i>	51 253,92	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	70 474,14	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	<i>постоянно</i>	59 048,79	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	157 392,25	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	57 447,10	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	37 586,21	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	90 548,59	
9	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	59 796,24	
10	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	18 259,21	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		670 251,79	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала)	Работы будут проведены в 4 кварт.

			+ работа)	
4	Замена тамбурной двери на металлопластиковую.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут проведены в 4 кварт.
5	Установка баскетбольных щитов на спортивную площадку	2 квартал		Выполнено
6	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут проведены в 4 кварт.
7	Установка вазонов под цветы на детскую площадку	2 квартал		Выполнено
8	Замена деревянных дверей балконов незадымляемых переходов (от 3 до 4 дверей выход с лифтового холла на балкон) на металлопластиковые	3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут проведены в 4 кварт.
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	Постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	Постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	Постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _____

Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская д.48/4

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	92 344,97	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в I сеннее I-летний и I сеннее-зимний период	<i>постоянно</i>	89 090,28	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	71 534,59	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	<i>постоянно</i>	60 178,44	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	159 936,67	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	58 087,92	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	38 215,99	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	92 006,30	
9	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	49 081,68	
10	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	18 201,24	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		728 678,08	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб. кв.метр (стоимость материала)	Работы будут выполнены в 4 кварт.

			+ работа)	
4	Замена тамбурной двери на металлопластиковую.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
5	Установка баскетбольных щитов на спортивную площадку	2 квартал		Выполнено
6	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 кварт.
7	Установка вазонов под цветы на детскую площадку	2 квартал		Выполнено
8	Замена деревянных дверей балконов незадымляемых переходов (от 3 до 4 дверей выход с лифтового холла на балкон) на металлопластиковые	3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 кварт.
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	Постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	Постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	Постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _____ Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузмихинская д.48/5

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	56316,15	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в I осенне I-летний и I осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	52940,25	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	50638,50	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	<i>постоянно</i>		
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	86392,36	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	58080,83	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	40817,71	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	65062,80	
9	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	32224,51	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	13119,98	
10	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		455 593,09	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб. кв.метр (стоимость материала)	Работы будут выполнены в 4 кварт.

			+ работа)	
4	Замена тамбурной двери на металлопластиковую.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 кварт.
5	Установка баскетбольных щитов на спортивную площадку	2 квартал		Выполнено
6	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 кварт.
7	Установка вазонов под цветы на детскую площадку	2 квартал		Выполнено
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	Постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	Постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	Постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _____

Л.С.Александрова

