**Согласовано:**

Генеральный директор

ООО УКМ «Новый город»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Карбуков

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**План**

работ по текущему ремонту и дополнительным услугам на 2017 год общего имущества

 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Иркутск, ул. Ямская, 9**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п.** | **Виды работ** | **Стоимость работ** | **Планируемый срок выполнения** |
| 1. | Гидроизоляция стен технического этажа (перенос с 2016 г). | Утверждается советом МКД | 2-3 квартал 2017 г. |
| 2. | Установка датчиков затопления на техническом этаже (перенос с 2016 г). | Утверждается советом МКД | 1-2 квартал 2017 г. |
| 3. | Ремонт фасада и отмостки МКД (отбивка старой шпатлевки, шпатлевание, покраска) (перенос с 2016 г). | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 4. | Замена обратных клапанов, предохранительных клапанов, пускателей, кранов шаровых в ИТП, ВУ. Переврезка циркуляционного насоса в ИТП (перенос с 2016 г). | Утверждается советом МКД | 2-3 квартал 2017 г. |
| 5. | Приобретение резервного циркуляционного насоса на отопление (перенос с 2016 г). | Утверждается советом МКД | 2-3 квартал 2017 г. |
| 6. | Ремонт электрощитового оборудования | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 7. | Ремонт системы освещения МОП | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 8. | Ремонт системы ХВС и ГВС | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 9. | Ремонт системы отопления | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 10. | Ремонт домофонного комплекса | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 11. | Ремонт лифтового оборудования | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 12. | Ремонт системы пожарной безопасности | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 13. | Установка шлагбаумов на придомовой территории ЖК «Новый город-2» | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 14 | Установка «лежачих полицейских» в ЖК «Новый город-2» | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 15 | Замена малых архитектурных форм на детской площадке | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |