

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская д.45

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	23 318,02	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	67 499,52	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	35 283,84	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>		
5	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	8 130,62	
6	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	11 198,78	
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	37 584,96	
8	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	25 312,32	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	8 744,26	
10	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		217 072,32	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб. кв. метр (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 4 квартале
4	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	2-3 квартал	180 руб п.м.(стоимость	Выполнено

			материала + работа)	
5	Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта	2-3 квартал	57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа)	Работы перенесены на 2015 г.
6	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 10 000 руб.	Работы будут выполнены в 4 квартале
7	Замена светильников в подъезде на люминесцентные.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
8	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	4 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 1 контейнер 16 000 руб.	
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _____ Л.С.Александрова

План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская д.47

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	18 339,84	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	57 741,84	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	21 492,00	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>		
5	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	7593,84	
6	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	10 459,44	
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	16 477,20	
8	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	29 945,52	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	8 166,96	
10	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		170 216,64	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале

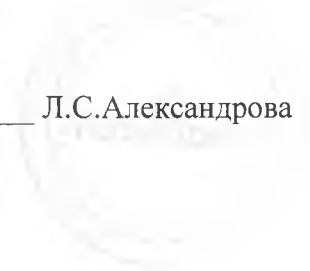
			120 руб. кв. метр (стоимость материала + работа)	
4	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	2-3 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
5	Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта	2-3 квартал	57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа)	Работы перенесены на 2015 г.
6	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 10 000 руб	Работы будут выполнены в 4 квартале
7	Замена светильников в подъезде на люминесцентные.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
8	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	4 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 1 контейнер 16 000 руб	
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	

5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _____



Л.С.Александрова



План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Ямская 1/1

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	30 499,20	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	73 198,08	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	48 798,72	
4	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	31 515,84	
5	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	20 739,46	
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	31 109,18	
7	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	35 989,06	
8	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	11 589,70	
9	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		283 439,23	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб. кв. метр (стоимость)	Работы будут выполнены в 4 квартале

			материала + работа)	
4	Замена тамбурной двери на металлопластиковую.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 20 000 руб	Работы перенесены на 2015 г.
5	Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта	2-3 квартал	57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа)	Работы перенесены на 2015 г.
6	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 10 000 руб	Работы будут выполнены в 4 квартале
7	Замена светильников в подъезде на люминесцентные.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено установлены энергосберегающие
8	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	4 квартал	1 контейнер 16 000 руб	
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	

6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	
---	------------------------------------	-----------	---------------------------	--

Генеральный директор _____



Л.С.Александрова



План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Ямская 1/2

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	39 680,26	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	77 105,95	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	33 592,94	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	91 309,68	
5	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	16 232,83	
6	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	22 996,51	
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	31 112,93	
8	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	44 414,83	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	12 850,99	
10	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		369 296,93	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 4 квартале
4	Замена тамбурной двери на металлопластиковую.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы	Перенесена на 2015 г.

			Советом дома До 20 000 руб.	
5	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	2-3 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
6	Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта	2-3 квартал	57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа)	Работы перенесены на 2015 г.
7	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 10 000 руб	Работы будут выполнены в 4 квартале
8	Замена светильников в подъезде на люминесцентные.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
9	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	4 квартал	1 контейнер 16 000 руб	
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _____ Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Ямская 1/3

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	41 298,72	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	83 023,20	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	31 932,00	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	91 538,40	
5	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	15 327,36	
6	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	43 640,40	
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	24 906,96	
8	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	41 724,48	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	12 134,16	
10	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		385 525,68	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале

			120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	
4	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	2-3 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
5	Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта	2-3 квартал	57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа)	Работы перенесены на 2015 г.
6	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 10 000 руб	Работы будут выполнены в 4 квартале
7	Замена светильников в подъезде на люминесцентные.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
8	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	4 квартал	1 контейнер 16 000 руб.	
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	

6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	
---	---------------------------------------	-----------	---------------------------------	--

Генеральный директор  Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Ямская 3

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	36 246,16	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	70 916,40	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	29 154,52	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	76 038,14	
5	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	26 396,66	
6	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	36 246,16	
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	22 653,85	
8	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	28 957,53	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	11 228,43	
10	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		337 837,85	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб. кв. метр	Работы будут выполнены в 4 квартале

			(стоимость материала + работа)	
4	Замена тамбурной двери на металлопластиковую.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 20 000 руб	Замена будет проведена в 2015 г.
5	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	2-3 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
6	Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта	2-3 квартал	57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа)	Работы перенесены на 2015 г.
7	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 10 000 руб	Работы будут выполнены в 4 квартале
8	Замена светильников в подъезде на люминесцентные.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
9	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	1 квартал	1 контейнер 16 000 руб	Работы будут выполнены в 4 квартале
10	Ограждение газонов	2 квартал	110 руб. п.м. (стоимость материала + работа)	Выполнено
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-	постоянно	По мере	

	разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.		поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор  Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Ямская 5

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	42 812,55	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	81 629,26	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	41 100,05	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	87 052,19	
5	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	30 254,20	
6	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	18 552,11	
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	41 100,05	
8	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	39 102,13	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	16 268,77	
10	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		397 871,30	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено

2	Промывка теплообменника отопления, находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
4	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб. кв. метр (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 4 квартале
5	Замена тамбурной двери на металлопластиковую.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 20 000 руб	Установка 2-х дверей будет проведена в 4 квартале
6	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	2-3 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
7	Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта	2-3 квартал	57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа)	Работы перенесены на 2015 г.
8	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 10 000 руб	Работы будут выполнены в 4 квартале
9	Замена светильников в подъезде на люминесцентные.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
10	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	4 квартал	1 контейнер 16 000 руб	
11	Ограждение газонов	2 квартал	110 руб. п.м. (стоимость материала + работа)	Выполнено
12	Замена общедомового и офисного приборов учета по холодной воде	1 квартал	3512 руб	Выполнено
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	

3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _____ Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Ямская 7

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	43 228,42	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	80 377,84	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	47 956,52	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	83 755,06	
5	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	29 044,09	
6	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	21 951,93	
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	40 188,92	
8	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	36 136,25	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	19 250,15	
10	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		401 889,18	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр	Работы будут выполнены в 4 квартале

			(стоимость материала + работа)	
4	Замена тамбурной двери на металлопластиковую.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 20 000	Замена будет проведена в 2015 г.
5	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	2-3 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
6	Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта	2-3 квартал	57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 2015 г.
7	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 10 000 руб	Работы будут выполнены в 4 квартале
8	Замена светильников в подъезде на люминесцентные.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено установлены энергосберегающие
9	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	4 квартал	1 контейнер 16 000 руб.	
10	Ограждение газонов	2 квартал	110 руб. п.м. (стоимость материала + работа)	Выполнено
11	Замена общедомового и офисного приборов учета по холодной воде	1 квартал	3512 руб.	Выполнено
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	

4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор Л.С.Александрова Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Ямская 9

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	96 072,48	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	147 921,12	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	111 830,40	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома		29 990,88	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	182 486,88	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	67 098,24	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	43 715,52	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	63 450,00	
9	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	122 505,12	
10	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	28 974,24	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		894 134,88	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала)	Работы будут выполнены в 4 кварт.

			+ работа)	
4	Замена тамбурной двери на металлопластиковую.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 20 000 руб.	Замена будет проведена в 2015 г.
5	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	2-3 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
6	Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта	2-3 квартал	57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 2015 г.
7	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 10 000 руб.	Работы будут выполнены в 4 кварт.
8	Замена светильников в подъезде на люминесцентные.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 кварт.
9	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	4 квартал	1 контейнер 16 000 руб.	
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	Постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	Постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	Постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _____

Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Ямская 11

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	52 477,20	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	86 343,30	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	69 867,90	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	91 224,90	
5	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	31 730,40	
6	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	43 629,30	
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	50 341,50	
8	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	45 154,80	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	17 390,70	
10	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		488 160,00	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 4 квартале
4	Установка решеток на окна в	2-3 квартал	180 руб	Выполнено

	подвальном помещении.		п.м.(стоимость материала + работа)м дома	
5	Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта	2-3 квартал	57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 2015 г.
6	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 10 000 руб.	Работы будут выполнены в 4 квартале
7	Замена светильников в подъезде на люминесцентные.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
8	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	4 квартал	1 контейнер 16 000 руб.	
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор  Л.С.Александрова

План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Ямская 15

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	44 501,65	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	74 686,27	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	59 438,90	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	75 978,42	
5	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	26 359,86	
6	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	36 438,63	
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	43 933,10	
8	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	39 281,36	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	14 730,51	
10	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		415 348,70	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 4 квартале
4	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	2-3 квартал	180 руб п.м.(стоимость	Выполнено

			материала + работа)	
5	Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта	2-3 квартал	57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа)	Работы перенесены на 2015 г.
6	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 10 000 руб.	Работы будут выполнены в 4 квартале
7	Замена светильников в подъезде на люминесцентные.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
8	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	4 квартал	1 контейнер 16 000 руб.	
9	Ограждение газонов	2 квартал	110 руб. п.м. (стоимость материала + работа)	Выполнено
10	Замена общедомового и офисного приборов учета по холодной воде	1 квартал	3512 руб.	Выполнено
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _____



Л.С.Александрова

План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Ямская 17

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	58 973,18	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	93 920,26	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	83 727,36	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	91 372,03	
5	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	31 670,78	
6	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	43 683,84	
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	74 262,53	
8	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	50 600,45	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	20 749,82	
10	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		548 960,26	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 4 квартале
4	Установка решеток на окна в	2-3 квартал	180 руб	Выполнено

	подвальном помещении.		п.м.(стоимость материала + работа)	
5	Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта	2-3 квартал	57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа)	Работы перенесены на 2015 г.
6	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 10 000 руб.	Работы будут выполнены в 4 квартале
7	Замена светильников в подъезде на люминесцентные.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
8	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	4 квартал	1 контейнер 16 000 руб.	
9	Ограждение газонов	2 квартал	110 руб. п.м. (стоимость материала + работа)	Выполнено
10	Замена общедомового и офисного приборов учета по холодной воде	1 квартал	3512 руб.	Выполнено
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор  Л.С.Александрова

План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Ямская 19

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	39 004,25	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	81 975,04	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	32 613,72	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	70 516,16	
5	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	29 087,92	
6	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	39 885,70	
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	24 901,02	
8	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	33 715,54	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	12 560,69	
10	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		364 260,04	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 4 квартале
4	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	2-3 квартал	180 руб п.м.(стоимость	Выполнено

			материала + работа)	
5	Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта	2-3 квартал	57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 2015 г.
6	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 10 000 руб.	Работы будут выполнены в 4 квартале
7	Замена светильников в подъезде на люминесцентные.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
8	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	4 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 1 контейнер 16 000 р.	
9	Ограждение газонов	2 квартал	110 руб. п.м. (стоимость материала + работа)	Выполнено
10	Замена общедомового и офисного приборов учета по холодной воде	1 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 3512 руб.	Выполнено
11	Замена тамбурной двери на металлопластиковую	3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома До 20 000 руб.	Замена будет проведена в 2015 г.
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных	

	управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)		собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _____  Л.С.Александрова