



**Политика  
Общества с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания многопрофильная «Новый город»  
в отношении обработки и защиты персональных данных**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В целях поддержания деловой репутации и гарантирования выполнения норм федерального законодательства в полном объеме ООО УКМ «Новый город» (далее – Оператор) считает важнейшими своими задачами соблюдение принципов законности, справедливости и конфиденциальности при обработке персональных данных, а также обеспечение безопасности процессов их обработки.

1.2. Настоящая политика в области обработки и защиты персональных данных в ООО УКМ «Новый город» (далее – Политика) характеризуется следующими признаками:

1.2.1. Разработана в целях обеспечения реализации требований законодательства РФ в области обработки персональных данных субъектов персональных данных.

1.2.2. Раскрывает основные категории персональных данных, обрабатываемых Оператором, цели, способы и принципы обработки Оператором персональных данных, права и обязанности Оператора при обработке персональных данных, права субъектов персональных данных, а также включает перечень мер, применяемых Оператором в целях обеспечения безопасности персональных данных при их обработке.

1.2.3. Является общедоступным документом, декларирующим концептуальные основы деятельности Оператора при обработке персональных данных.

1.2.4. Обеспечение безопасности и конфиденциальности персональных данных является одним из приоритетных направлений в деятельности Оператора.

**2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания многопрофильная «Новый город».

Сокращенное наименование: ООО УКМ «Новый город».

ИНН: 3811142410, ОГРН: 1103850026136

Юридический и фактический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Дыбовского д. 8/8.

Телефон: 8 (3952) 48-59-82, 8 (3952) 48-59-53.

**3. ПРАВОВОЕ ОСНОВАНИЕ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

3.1. Политика Оператора в области обработки персональных данных определяется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами РФ:

3.1.1. Конституция Российской Федерации.

3.1.2. Гражданский кодекс Российской Федерации.

3.1.3. Жилищный кодекс Российской Федерации.

3.1.4. Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.1.5. Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

3.1.6. Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 г. № 354.

3.1.7. Постановление Правительства РФ от 01.11.2012 г. № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных».

3.1.8. Иные нормативные акты в области защиты персональных данных, действующие на территории Российской Федерации.

**4. ЦЕЛИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

4.1. Оператор обрабатывает персональные данные исключительно в следующих целях:

4.1.1. Исполнение законов Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

4.1.2. Выполнение обязательств по договорам управления многоквартирными домами.

## **5. СУБЪЕКТЫ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

5.1. Оператор обрабатывает персональные данные следующих субъектов:

5.1.1. Персональные данные собственников, нанимателей и иных лиц, зарегистрированных по месту жительства/пребывания в помещениях многоквартирных домов.

## **6. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОБРАБОТКИ, ПЕРЕДАЧИ И ХРАНЕНИЯ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

6.1. Оператор в своей деятельности обеспечивает соблюдение принципов обработки персональных данных, указанных в ст. 5 Федерального закона 152-ФЗ «О персональных данных».

6.2. Оператор не осуществляет обработку биометрических персональных данных (сведения, которые характеризуют физиологические и биологические особенности человека, на основании которых можно установить его личность).

6.3. Оператор не производит трансграничную (на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу) передачу персональных данных.

6.4. Персональные данные, сообщаемые субъектом, обрабатываются только с согласия субъекта персональных данных и во исполнение договора с субъектом персональных данных.

## **7. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ПРИ ИХ ОБРАБОТКЕ**

7.1. Оператор при обработке персональных данных принимает все необходимые правовые, организационные и технические меры для их защиты от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении них. Обеспечение безопасности персональных данных достигается, в частности, следующими способами:

- доступ к персональным данным предоставляется только тем сотрудникам Оператора, на которых возложена обязанность по их обработке. Указанные лица имеют право на обработку только тех персональных данных, которые необходимы им для выполнения конкретных функций, связанных с исполнением должностных обязанностей;
- обработка персональных данных ведется сотрудниками Оператора на рабочих местах, выделенных для исполнения ими должностных обязанностей;
- рабочие места размещаются таким образом, чтобы исключить бесконтрольное использование конфиденциальной информации;
- конфиденциальная информация, содержащая персональные данные субъектов персональных данных, проходит процедуру уничтожения в сроки, установленные законодательством РФ;
- проводятся процедуры, направленные на обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятие соответствующих мер;
- разграничены права доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационных системах персональных данных;
- проводится ознакомление работников Оператора, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных либо имеющих к ним доступ в силу своих должностных обязанностей, с положениями законодательства РФ, требованиями к защите персональных данных, локальными нормативными актами Оператора по вопросам обработки персональных данных;
- своевременно выявляются и предотвращаются нарушения требований законодательства РФ в области обработки персональных данных, устраняются последствия таких нарушений;
- проводится контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, а также проводится контроль соответствия обработки персональных данных требованиям Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам, требованиям к защите персональных данных, локальным нормативным актам Оператора.

## **8. ПРАВА СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

8.1. Субъект персональных данных имеет право на получение сведений об обработке его персональных данных Оператором.

8.2. Субъект персональных данных вправе требовать от Оператора, который их обрабатывает, уточнения этих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если они являются

неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не могут быть признаны необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

8.3. Право субъекта персональных данных на доступ к его персональным данным может быть ограничено в соответствии с федеральными законами.

## **9. ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА**

9.1. При сборе и обработке персональных данных Оператор обязан при обращении к нему субъекта персональных данных либо при получении запроса субъекта персональных данных или его представителя, а также уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных предоставить по просьбе указанных лиц информацию, касающуюся обработки его персональных данных.

9.2. Если персональные данные получены не от субъекта персональных данных, оператор, за исключением случаев, предусмотренных законом, до начала обработки таких персональных данных обязан в порядке, установленном законом, уведомить об этом субъекта персональных данных.

9.3. В случае выявления неправомерной обработки персональных данных, подтверждения неточности персональных данных, достижения цели обработки персональных данных Оператор обязан устраниć нарушения при обработке персональных данных, произвести в зависимости от ситуации уточнение, блокирование, уничтожение персональных данных.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОПЕРАТОРА И СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

10.1. Лица, виновные в нарушении требований законодательства о персональных данных несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Субъект персональных данных несет ответственность за достоверность предоставляемых оператору персональных данных.

## **11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящая Политика вступает в силу с момента ее утверждения генеральным директором Компании.

11.2. Настоящая Политика обязательна для соблюдения и подлежит доведению до всех сотрудников.

11.3. Контроль за соблюдением Политики осуществляет генеральный директор.

11.4. Настоящая Политика подлежит корректировке в случае изменения законодательства РФ, указаний контролирующих органов в области защиты персональных данных, внутренних документов Компании в области защиты конфиденциальной информации.

11.5. В случае изменения законодательства РФ в области защиты персональных данных, нормы настоящей Политики, противоречащие законодательству, не применяются до приведения их в соответствие.

11.6. Настоящая Политика хранится в печатном виде по адресу: г. Иркутск, ул. Дыбовского, д. 8/8.