**Согласовано:**

Генеральный директор

ООО УКМ «Новый город»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Карбуков

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**План**

работ по текущему ремонту и дополнительным услугам на 2017 год общего имущества

 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Иркутск, ул. Ямская, 7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п.** | **Виды работ** | **Стоимость работ** | **Планируемый срок выполнения** |
| 1. | Гидроизоляция стен технического этажа (при необходимости)\* | Утверждается советом МКД | 2-4 квартал 2017 г. |
| 2. | Ремонт фасада и отмостки МКД (отбивка старой шпатлевки, шпатлевание, покраска) \* | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 3. | Замена обратных клапанов, предохранительных клапанов, пускателей, кранов шаровых в ИТП, ВУ. Переврезка циркуляционного насоса в ИТП (при необходимости)\*  | Утверждается советом МКД | 2-3 квартал 2017 г. |
| 4. | Ремонт электрощитового оборудования (при необходимости)\* | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 5. | Ремонт системы ХВС и ГВС (при необходимости) \* | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 6. | Ремонт системы отопления (при необходимости)\* | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 7. | Установка камер видеонаблюдения в МКД (при необходимости)\* | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 8. | Ремонт лифтового оборудования(при необходимости) \* | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 9. | Установка шлагбаумов в ЖК «Новый город-2»\* | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 10. | Установка «лежачих полицейских» в ЖК «Новый город-2»\* | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 11. | Замена малых архитектурных форм на детской площадке\* | Утверждается советом МКД | * 1. квартал 2017 г.
 |
| 12. | Мелкий косметический ремонт | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |