

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская д.33

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	183798,15	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	239865,44	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	155844,78	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	<i>постоянно</i>	76567,22	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	150763,20	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	41671,85	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	63693,08	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	108753,95	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	38624,11	
10	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	125353,41	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		1184935,20	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала)	Работы будут выполнены в 4 квартале

			+ работа)	
4	Покрытие площадок лифтовых холлов и стен 1-го этажа керамогранитом.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
5	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	1 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
6	Монтаж аппаратуры для музыкального сопровождения мероприятий на спортивном корте, период и время включения музыки.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
7	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
8	Вывод системы видеонаблюдения в автопарковку 1-ой очереди с установкой монитора	2 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	
9	Проведение диспетчеризации приборов учета ГВС,ХВС, электроэнергии по квартирно		Определяются после утверждения сметы Советом дома	
10	Замена деревянных дверей балконов незадымляемых переходов (от 4 до 5 дверей) на металлопластиковые.		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	

	(повышает эффективность деятельности организации)			
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор  Л.С.Александрова

План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Советская д.31

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	194555,71	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	253355,73	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	164377,32	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	<i>постоянно</i>	80759,29	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	150618,02	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	43951,30	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	56462,56	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	119521,95	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	40727,41	
10	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	132216,54	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		1236545,83	

Работы по текущему ремонту:

1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб. кв. метр (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 4 квартале
4	Покрытие площадок лифтовых холлов и стен 1-го этажа	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы	Работы будут выполнены в

	керамогранитом.		Советом дома	4 квартале
5	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	1 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
6	Монтаж аппаратуры для музыкального сопровождения мероприятий на спортивном корте, период и время включения музыки.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
7	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
8	Вывод системы видеонаблюдения в автопарковку 1-ой очереди с установкой монитора	2 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Решение не принято (дорого)
9	Проведение диспетчеризации приборов учета ГВС,ХВС, электроэнергии по квартирно		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 г.
10	Замена деревянных дверей балконов незадымляемых переходов (от 4 до 5 дверей) на металлопластиковые.		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией

1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _____ Л.С.Александрова

План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Советская д.29

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	162077,92	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	200845,00	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	131607,84	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	<i>постоянно</i>	64659,50	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	150919,86	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	57077,75	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	46634,95	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	96417,05	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	32615,86	
10	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	113869,43	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		1056725,16	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 4 квартале
4	Покрытие площадок лифтовых холлов и стен 1-го этажа	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы	Работы будут выполнены в

	керамогранитом.		Советом дома	4 квартале
5	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	1 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
6	Монтаж аппаратуры для музыкального сопровождения мероприятий на спортивном корте, период и время включения музыки.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
7	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
8	Вывод системы видеонаблюдения в автопарковку 1-ой очереди с установкой монитора	2 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Решение не принято (дорого)
9	Проведение диспетчеризации приборов учета ГВС,ХВС, электроэнергии по квартирно		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 г.
10	Замена деревянных дверей балконов незадымляемых переходов (от 4 до 5 дверей) на металлопластиковые.		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _____ Л.С.Александрова

План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Советская д.27

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	174 411,43	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	310 164,66	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	206 776,44	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	<i>постоянно</i>	87 205,72	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	216 665,75	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	103 388,22	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	92 599,88	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	203 180,33	
9	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	182 502,68	
10	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>постоянно</i>	51 244,60	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		1 628 139,71	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом	Работы будут выполнены в 4 квартале

			дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	
4	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
5	Оборудование подъезда системой видеонаблюдения и вывод её в автопарковку 1-ой очереди с установкой монитора	2 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 г.
6	Проведение диспетчеризации приборов учета ГВС,ХВС, электроэнергии по квартирно		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 г.
7	Замена деревянных дверей балконов незадымляемых переходов (от 4 до 5 дверей) на металлопластиковые.		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
8	Дооснащение площадок люминистентными светильниками		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и	При проведении	По мере	

	средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	общих собраний (встреч)	проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор  Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская д.25

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	186 925,97	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	319 670,50	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	207 695,52	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	<i>постоянно</i>	91 205,42	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	226 659,02	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	102 944,74	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	92 108,45	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	217 628,78	
9	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	245 622,53	
10	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>постоянно</i>	51 472,37	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		1 741 933,30	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом	Работы будут выполнены в 4 квартале

			дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	
4	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
5	Оборудование подъезда системой видеонаблюдения и вывод её в автопарковку 1-ой очереди с установкой монитора	2 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 г.
6	Проведение диспетчеризации приборов учета ГВС,ХВС, электроэнергии по квартирно		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 г.
7	Замена деревянных дверей балконов незадымляемых переходов (от 4 до 5 дверей) на металлопластиковые.		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
8	Дооснащение площадок люминистентными светильниками		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и	При проведении	По мере	

	средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	общих собраний (встреч)	проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор  Л.С.Александрова

План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.
Иркутск, ул. А.Невского 23

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	116816,46	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	137605,83	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	91077,24	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	<i>постоянно</i>	44746,64	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	150574,44	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	39499,80	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	32273,02	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	59596,19	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	22571,32	
10	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	78801,61	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		773562,56	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб. кв.метр	Работы будут выполнены

			(стоимость материала + работа)	в 4 кварт.
4	Монтаж аппаратуры для музыкального сопровождения мероприятий на спортивном корте, период и время включения музыки.	2-3 квартал		Выполнено
5	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 кварт.
6	Вывод системы видеонаблюдения в автопарковку 1-ой очереди с установкой монитора	2 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Решение не принято (дорого)
7	Проведение диспетчеризации приборов учета ГВС, ХВС, электроэнергии по квартирно		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 г.
8	Оборудование подъезда камерами видеонаблюдения		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 кварт.
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _____ Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. А.Невского д.21

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	153913,28	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	198114,17	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	128900,97	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	<i>постоянно</i>	63329,61	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	150609,38	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	49603,91	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	40052,15	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	75924,30	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	31906,55	
10	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	109846,04	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		1002200,36	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала)	Работы будут выполнены в 4 кварт.

			+ работа)	
4	Покрытие площадок лифтовых холлов и стен 1-го этажа керамогранитом.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 кварт.
5	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	1 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
6	Монтаж аппаратуры для музыкального сопровождения мероприятий на спортивном корте, период и время включения музыки.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
7	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 кварт.
8	Вывод системы видеонаблюдения в автопарковку 1-ой очереди с установкой монитора	2 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Решение на принято (дорого)
9	Проведение диспетчеризации приборов учета ГВС,ХВС, электроэнергии по квартирно		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 г.
10	Замена деревянных дверей балконов незадымляемых переходов (от 4 до 5 дверей) на металлопластиковые.		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 кварт.
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	

	(повышает эффективность деятельности организации)			
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _____ Л.С.Александрова



План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. А.Невского 19

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	92148,72	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	124300,67	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	80194,56	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	<i>постоянно</i>	39399,93	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	75227,16	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	17609,91	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	24933,46	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	47247,75	
9	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	68339,71	
10	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	19881,14	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		598283,02	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт	2-3 квартал	Определяются	Работы будут

	помещения теплового пункта и водомерного узла.		после утверждения сметы Советом дома 120 руб. кв. метр (стоимость материала + работа)	выполнены в 4 квартале
4	Покрытие площадок лифтовых холлов и стен 1-го этажа керамогранитом.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
5	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	1 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
6	Монтаж аппаратуры для музыкального сопровождения мероприятий на спортивном корте, период и время включения музыки.	2-3 квартал		Выполнено
7	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
8	Вывод системы видеонаблюдения в автопарковку 1-ой очереди с установкой монитора	2 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Решение не принято (дорого)
9	Проведение диспетчеризации приборов учета ГВС,ХВС, электроэнергии по квартирно		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 г.
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	

4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _____ Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. А.Невского 17

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	91617,82	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	119161,94	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	77257,92	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	<i>постоянно</i>	37957,15	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	85151,66	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	16627,25	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	31574,98	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	54920,30	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	19146,53	
10	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	65837,16	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		599252,71	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 4 кварт.

4	Покрытие площадок лифтовых холлов и стен 1-го этажа керамогранитом.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 кварт.
5	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	1 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
6	Монтаж аппаратуры для музыкального сопровождения мероприятий на спортивном корте, период и время включения музыки.	2-3 квартал		Выполнено
7	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 кварт.
8	Вывод системы видеонаблюдения в автопарковку 1-ой очереди с установкой монитора	2 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Решение не принято (дорого)
9	Проведение диспетчеризации приборов учета ГВС,ХВС, электроэнергии по квартирно		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 г.
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _____ Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. А.Невского 15

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	<i>постоянно в соответствии с договором управления</i>	115200,80	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	<i>постоянно</i>	152287,82	
3	Содержание придомовой территории	<i>постоянно</i>	98735,55	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	<i>постоянно</i>	48509,21	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	<i>постоянно</i>	85826,70	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	<i>постоянно</i>	25658,39	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	<i>постоянно</i>	35863,89	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	<i>Постоянно по графику</i>	70748,46	
9	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	<i>Постоянно</i>	84139,86	
10	Аварийно-диспетчерское сопровождение	<i>Постоянно</i>	24495,41	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		741466,07	
Работы по текущему ремонту:				
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала)	Работы будут выполнены в 4 кварт.

			+ работа)	
4	Покрытие площадок лифтовых холлов и стен 1-го этажа керамогранитом.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 кварт.
5	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	1 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
6	Монтаж аппаратуры для музыкального сопровождения мероприятий на спортивном корте, период и время включения музыки.	2-3 квартал		Выполнено
7	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 кварт.
8	Вывод системы видеонаблюдения в автопарковку 1-ой очереди с установкой монитора	2 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Решение не принято (дорого)
9	Проведение диспетчеризации приборов учета ГВС,ХВС, электроэнергии по квартирно		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 г.
Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией				
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

Генеральный директор Л.С.Александрова Л.С.Александрова