**Согласовано:**

Генеральный директор

ООО УКМ «Новый город»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Карбуков

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**План**

работ по текущему ремонту и дополнительным услугам на 2017 год общего имущества

 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Иркутск, ул. Ямская, 1/1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п.** | **Виды работ** | **Стоимость работ** | **Планируемый срок выполнения** |
|  | Установка датчиков затопления на техническом этаже (перенос с 2016 г). | Утверждается советом МКД | 1-2 квартал 2017 г. |
|  | Ремонт фасада и отмостки МКД (отбивка старой шпатлевки, шпатлевание, покраска) (перенос с 2016 г). | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
|  | Замена обратных клапанов, предохранительных клапанов, пускателей, кранов шаровых в ИТП, ВУ. Переврезка циркуляционного насоса в ИТП (перенос с 2016 г). | Утверждается советом МКД | 2-3 квартал 2017 г. |
|  | Косметический ремонт подъезда  | Утверждается советом МКД | 2-3 квартал 2017 г. |
|  | Ремонт электрощитового оборудования | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
|  | Ремонт системы освещения МОП | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
|  | Ремонт системы ХВС и ГВС | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
|  | Ремонт системы отопления | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
|  | Ремонт домофонного комплекса | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
|  | Установка «лежачих полицейских»  | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
|  | Замена малых архитектурных форм на детской площадке | Утверждается советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |