Утвержден общим собранием собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, 48/3

Протокол № 01 от 31 марта 2017 г.

**План**

работ по текущему ремонту и дополнительным услугам на 2017 год общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская, 48/3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ.** | **Стоимость работ** | **Цена на дату** | **Планируемый срок выполнения** |
| 1. | Гидроизоляция выпусков трубопровода на техническом этаже (перенос с 2016 г). | 350 руб/м.кв. | 01.12.16 г. | 2-3 квартал 2017 г. |
| 2. | Переврезка задвижек в водомерном узле (перенос с 2016 г). | 28 602,10 руб. | 01.12.16 г. | 2-3 квартал 2017 г. |
| 3. | Замена обратных клапанов, предохранительных клапанов, балансир. клапанов, пускателей, кранов шаровых, циркуляционного насоса. Переврезка циркуляционного насоса (перенос с 2016 г). | 70 000 руб. | 01.12.16 г. | 2-3 квартал 2017 г. |
| 4. | Установка датчиков затопления на техническом этаже (перенос c 2016 г). | 7 000 руб. | 01.12.16 г. | 1-2 квартал 2017 г. |
| 5. | Приобретение и монтаж антискользящего покрытия на крыльца МКД (перенос с 2016 г). | 9 800 руб. | 01.12.16 г. | 1-2 квартал 2017 г. |
| 6. | Приобретение АКБ и ДИП (аккумуляторы и датчики) для пожарной сигнализации (перенос с 2016 г). | 11 240 руб. | 01.12.16 г. | 2-3 квартал 2017 г. |
| 7. | Шлифование и покрытие грунтовкой мозаичных полов (перенос с 2016 г). | 450 руб/м.кв. | 01.12.16 г. | 2-3 квартал 2017 г. |
| 8. | Ремонтно-отделочные работы на 1 этаже лифт. Холла (покраска ВДК потолков и стен, частичная замена ГВЛ, частичная шпатлевание стен и потолков) (перенос с 2016 г). | 34 600 руб. | 01.12.16 г. | 2-3 квартал 2017 г. |
| 9. | Приобретение резервного циркуляционного насоса на отопление (перенос с 2016 г). | 72 450 руб. | 01.12.16 г. | 2-3 квартал 2017 г. |
| 10. | Монтаж и приобретение шлагбаумов в количестве 2 штук, монтаж видеонаблюдения у шлагбаумов в количестве 2 штук (перенос с 2016 г). | 44 144,24 руб. | 01.07.16 г. | 2-3 квартал 2017 г. |
| 11. | Монтаж системы радиоохраны технического этажа и выхода на кровлю. | 34 993,92 руб. | 01.12.15 г. | 1-4 квартал 2016 г. |
| 12. | Ремонт электрощитового оборудования | 20 000 руб. | 01.12.16 г. | 1-4 квартал 2017 г. |
| 13. | Модернизация и ремонт системы освещения МОП | 30 000 руб. | 01.12.16 г. | 1-4 квартал 2017 г. |
| 14. | Модернизация и ремонт системы ХВС и ГВС | 40 000 руб. | 01.12.16 г. | 1-4 квартал 2017 г. |
| 15. | Модернизация и ремонт системы отопления | 40 000 руб. | 01.12.16 г. | 1-4 квартал 2017 г. |
| 16. | Модернизация и ремонт домофонного комплекса | 15 000 руб. | 01.12.16 г. | 1-4 квартал 2017 г. |
| 17. | Модернизация и ремонт системы видеонаблюдения | 20 000 руб. | 01.12.16 г. | 1-4 квартал 2017 г. |
| 18. | Ремонт лифтового оборудования | от 10 000 руб. | 01.12.16 г. | 1-4 квартал 2017 г. |
| 19. | Модернизация и ремонт системы пожарной безопасности | 20 000 руб. | 01.12.16 г. | 1-4 квартал 2017 г. |