

Эту УКМ

ДОГОВОР № 2629

на отпуск воды и приём сточных вод

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями
ул. Старокузьмихинская, 48/2, 48/4, 48/5

г. Иркутск

« 31 » января 2013 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска**, именуемое в дальнейшем **Предприятие**, в лице заместителя директора по сбыту Кузнецова Вадима Валентиновича, действующего на основании доверенности № 3-2/56 от 29.12.2012, с одной стороны, и **Общество с ограниченной Управляющая компания многопрофильная «Новый город»**», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора Александровой Любви Сергеевны, действующего на основании Устава, и **Открытое акционерное общество «Финансово-строительная компания «Новый город»**», именуемое в дальнейшем **Собственник сетей**, в лице генерального директора Ткачёва Александра Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, сбросе и приёме сточных вод.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 за № 167, (далее по тексту Правила), Правилами обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, Порядком определения и взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов, иными нормативными правовыми актами и настоящим договором.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего Договора является отпуск питьевой воды **Исполнителю** через сети ОАО ФСК «Новый город» из коммунального водопровода **Предприятием** и приём сточных вод от **Исполнителя** через сети ОАО ФСК «Новый город» в коммунальную канализацию **Предприятия**.

2.2. Порядок взаимоотношений сторон по вопросам отпуска питьевой воды и сброса сточных вод, и взаиморасчётов за оказанные услуги.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Предприятие ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Обеспечивать питьевой водой **Исполнителя** в количестве согласно Приложению № 1.

3.1.2. Поддерживать в точках присоединения **Собственника сетей** к коммунальным сетям водопровода давление не менее 26 м водного столба.

3.1.3. Принимать от **Исполнителя** сточные воды в количестве согласно Приложению № 1.

3.1.4. Соблюдать качество питьевой воды, подаваемой на хозяйственно-бытовые нужды согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» до точки присоединения **Собственника сетей** к коммунальным сетям водопровода.

3.1.5. При планировании ремонтных работ на коммунальных сетях предупредить **Исполнителя** по факсимильной связи, либо телефонограммой о начале и сроках перерывов в отпуске водоснабжения и водоотведения:

- при производстве плановых работ в период с мая по сентябрь – за 7 (семь) календарных дней до момента отключения;
- в период с сентября по май за 3 (три) календарных дня до момента отключения;

- при возникновении аварийных ситуаций – в течение 2-х часов с момента отключения.

3.1.6. При устранении аварий на сетях водопровода не допускать продолжительность перерыва подачи питьевой воды более 24 часов. При отсутствии питьевой воды более 24 часов по вине **Предприятия**, обеспечить подвоз питьевой воды для нужд водопотребления населения.

3.1.7. Направлять своего представителя для участия в установлении факта и (или) причин нарушения договорных обязательств по отпуску воды и приёму стоков, по письменному требованию **Исполнителя**.

3.1.8. Предоставлять **Исполнителю** информацию о качестве питьевой воды, организации приборного учёта. Выдавать исходные данные для разработки технической документации на узлы учёта, а также рекомендации по типам и характеристикам средств измерения.

3.2. Исполнитель ОБЯЗУЕТСЯ:

3.2.1. Осуществлять контроль и надзор за соблюдением установленных правил и режимов водопотребления и сброса сточных вод собственниками. Не допускать сброс веществ, указанных в п. 63 Правил.

3.2.2. Обеспечить учёт питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учёту (журналы, архивы отчетов средств измерений), выполнение расчётов и составление отчётных документов по определению количества полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за расчётный период.

3.2.3. Оборудовать узлы учёта. Приобретать, устанавливать, обслуживать и поверять приборы учёта питьевой воды (сброшенных стоков).

3.2.4. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерения, задвижке обводной линии, задвижках и других водопроводных устройствах.

3.2.5. При изменении способа управления многоквартирным домом, а так же при изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, **Исполнитель** обязан известить об этом **Предприятие** за 7 дней, произвести полный расчёт за израсходованную воду и сброшенные сточные воды.

При невыполнении указанного требования настоящий договор считается действующим.

3.2.6. Немедленно сообщать **Предприятию** обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью, либо привести к загрязнению окружающей среды.

3.2.7. Не допускать сброс дождевых и талых вод в хозяйственно-фекальную канализацию.

3.2.8. Не допускать сброс горячей воды из систем отопления в канализационные сети.

3.2.9. Не производить без разрешения **Предприятия** присоединение иных потребителей, изменение схем и обвязки водомерного узла, замену приборов учёта.

3.2.10. При подсоединении новых, реконструируемых, перепрофилируемых или расширяемых объектов **Исполнитель** предоставляет **Предприятию** документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

3.2.11. В случае перевода жилого помещения в нежилое **Исполнитель** уведомляет в 7-и дневный срок **Предприятия** о произошедших изменениях, а так же собственника помещения, о необходимости заключения отдельного договора на отпуск воды и приём стоков.

3.2.12. Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудников **Предприятия** в помещения потребителей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома для

выполнения контрольных функций, обследования системы водоснабжения потребителей со всеми входящими в неё сооружениями и устройствами, контроля соблюдения договора, а так же производства работ по отключению иных потребителей в случае неоплаты последним платёжных документов за два расчётных периода, в соответствии с разделом 7 Правил.

3.2.13. Производить начисления за использованную воду и сброшенные стоки потребителям и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме.

3.2.14. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование инженерных коммуникаций и оборудования, в пределах границ эксплуатационной ответственности сторон.

3.2.15. Ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным, проводить сверку по численности проживающего населения на основании данных паспортного стола.

3.2.16. Требовать от потребителей жилых помещений многоквартирного дома своевременного до 10-го числа месяца, следующего за расчётным, внесения платы за использованную воду и сброшенные стоки, уплаты пени в размере, установленном ч.14 ст. 155 ЖК РФ, а так же возмещения убытков, возникших по вине собственника и (или) членов его семьи (ст. 15 ГК РФ).

3.2.17. Своевременно, в срок, указанный в п. 5.4 договора, производить оплату Предприятию ВКХ за полученную питьевую воду и сброшенные стоки согласно предъявленных счетов Предприятием ВКХ в полном объеме.

3.2.18. Представлять **Предприятию** по письменному запросу, информацию о начислениях и задолженностях по лицевым счетам, а так же другую, необходимую для реализации настоящего Договора на отпуск воды и приём стоков информацию.

3.2.19. Оплатить счета за использованную воду и сброшенные стоки за период с **01.08.2012.**

3.2.20. Предоставить нормативно обоснованный расчёт водопотребления и водоотведения объектов.

3.2.21. Ежемесячно в последний день месяца снимать показания средств измерения, служащих для расчётов с **Предприятием**, заносить в журнал учёта показаний средств измерения и предоставлять **Предприятию** сведения об объёмах полученной питьевой воды и сброшенных стоках в письменном виде в первый рабочий день месяца, следующего за расчётным. Предоставляемые сведения должны быть подписаны **Исполнителем** (уполномоченным представителем) и заверены печатью **Исполнителя**.

3.2.22. **Исполнитель** в срок до пятого числа месяца следующего за истекшим кварталом обязуется получить у **Предприятия** акт сверки взаиморасчётов. В течении пяти дней с даты получения акта сверки взаиморасчётов **Исполнитель** (уполномоченный представитель) обязан подписать его, заверить печатью и возвратить **Предприятию**.

3.2.23. Ежемесячно в срок до пятого числа месяца следующего за расчётным самостоятельно получать платёжные документы, в том числе акты выполненных работ (оказанных услуг).

Неполучение **Исполнителем** платёжных документов не освобождает **Исполнителя** от обязанностей по оплате.

3.3. Собственник сетей ОБЯЗУЕТСЯ:

3.3.1. Обеспечить бесперебойное водоснабжение и водоотведение объектов: «Многokвартирные жилые с нежилыми помещениями по ул. Старокузьмихинской, 48/2, 48/4, 48/5» через принадлежащие ему сети.

3.3.2. Не производить без разрешения **Предприятия** присоединение иных потребителей.

3.3.3. В случае присоединения новых, реконструируемых, перепрофилируемых или расширяемых объектов **Собственник сетей** должен представить **Предприятию** документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и пра-

вил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

3.3.4. Содержать водопроводные и канализационные сети в технически исправном состоянии, соблюдать правила эксплуатации коммунальных сетей, обеспечить передачу ресурса **Исполнителю**, соответствующего параметрам, полученным от **Предприятия**.

3.3.5. При самовольном присоединении к системам водоснабжения и канализации **Собственника сетей**, ответственность несет **Собственник сетей**. В случае самовольного присоединения к водопроводным сетям и устройствам **Собственника сетей**, последний обязан самостоятельно произвести отключение это самовольное присоединение.

4. ПОРЯДОК УЧЁТА

4.1. Учёт количества израсходованной воды производится на основании показаний водосчётчика, установленного на вводах в здания по адресу: ул. Старокузьмихинская, 48/2, 48/4, 48/5.

Исполнитель назначает ответственным лицом за содержание узла учёта, сохранность его оборудования целостность пломб на водомере и задвижке обводной линии и приёмку счетов, предъявляемых **Предприятием**, начальника технического участка Кура-са Константина Николаевича.

4.2. Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды в нем 1,2 м/сек со дня последней проверки в следующих случаях:

4.2.1. При отсутствии или повреждении водосчётчика или пломбы на нём, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

4.2.2. При не обеспечении **Исполнителем** доступа представителей **Предприятия** к водосчётчикам (до устранения недостатков, препятствующих доступу, зафиксированному двухсторонним актом)

4.2.3. Количество сточных вод, определяется как суммарный объём потребленной холодной и горячей воды. Количество фактически израсходованной горячей воды принимается из представленных **Исполнителем** счетов-фактур, товарных накладных, заверенных теплоснабжающей организацией. В случае не предоставления документов количество сточных вод определяется в соответствии с п. 3.1.3 настоящего договора.

4.3. Объём принятой **Исполнителем** питьевой воды и сброшенных сточных вод фиксируются совместными актами (акты выполненных работ) за подписями **Предприятия** и **Исполнителя** (уполномоченных представителей), для чего **Исполнитель** обязан не позднее трех дней с момента получения акта выполненных работ (оказанных услуг) подписать и возвратить его **Предприятию**.

В случае неполучения и (или) не предоставления **Исполнителем** акта **Предприятию**, акт подписывается в одностороннем порядке, услуги считаются принятыми.

5. РАСЧЁТЫ

5.1. Расчётный период для оплаты за израсходованную воду и сброшенные стоки **Исполнителю** устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. Расчёт за воду, израсходованную **Абонентом**, и принятые от него сточные воды производится по действующим тарифам и надбавкам к тарифам в размере без учёта НДС):

- с 01.07.2012 по 31.08.2012: 6,62 руб. за 1 м³ отпущенной воды и 7,64 руб. за 1 м³ принятых сточных вод;

- с 01.09.2012 по 31.12.2012: 6,99 руб. за 1 м³ отпущенной воды и 8,07 руб. за 1 м³ принятых сточных вод;

- с 01.01.2013 по 30.06.2013: 6,99 руб. за 1 м³ отпущенной воды и 8,07 руб. за 1 м³ принятых сточных вод.

5.3. Платёжный документ выставляется **Предприятием** в БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ г. Иркутск, ИНН 3811142410, КПП 381101001, к/с 30101810900000000607 для оплаты с расчётного счёта **Абонента** 40702810018350068954 на счёт **Предприятия** 40702810200120000874 в Иркутском филиале «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. Иркутск, ИНН 3807000276, КПП 381150001, ОКПО 03268542, ОКОНХ 90213, к/с 30101810600000000716 в акцептном порядке в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за расчётным.

5.4. Платёжные документы за отпущенную воду и принятые сточные воды подлежат оплате **Исполнителем** до десятого числа месяца, следующего за расчётным.

5.5. За каждый календарный день просрочки платежа против срока, **Предприятие** начисляет, а **Исполнитель** оплачивает пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального Банка России, от суммы указанной в расчётном документе до полного погашения задолженности.

5.6. При выявлении ошибочных сведений, представленных **Предприятию Исполнителем**, послуживших основанием к взиманию излишней платы за пользование системами водоснабжения и канализации, платежи, поступившие **Предприятию, Исполнителю** не возвращаются, а учитываются при дальнейших расчётах.

5.7. В случае присоединения к **Исполнителю** субабонентов, расчёты за отпущенную воду и принятые сточные воды производятся с **Исполнителем**.

5.8. При осуществлении расчётов **Исполнитель** в платёжных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, период платежа, основание платежа, расчётный период (месяц) за который производится платеж.

В случае если в платёжном документе назначение платежа не соответствует указанным требованиям, **Предприятие** вправе зачесть данный платеж по своему усмотрению пропорционально в счет погашения денежных обязательств **Исполнителя** по настоящему договору срок исполнения которых наступил ранее.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Предприятие несёт ответственность:

- за невыполнение договорных обязательств в соответствии с Законодательством РФ и **Правилами**;
- за ущерб, причиненный **Исполнителю**;
- за качество питьевой воды и соответствие её санитарным нормам и правилам до точки присоединения **Собственника сетей** к коммунальным сетям водопровода.

6.1.2. Предприятие не несёт ответственности за прекращение или ограничение водоснабжения и приёма сточных вод по причине повреждений или других нарушений, возникших на сетях в пределах границ ответственности **Собственника сетей** водопровода и канализации.

6.1.2. Исполнитель несёт ответственность:

- за обслуживание инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги;
- за вред, причиненный **Предприятию** или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с Законодательством РФ;
- за самовольное присоединение к системам водоснабжения и канализации;
- за невыполнение договорных обязательств, в соответствии с Законодательством РФ и **Правилами**;
- за целостность и сохранность пломб на средствах измерения, задвижке обводной линии и других водопроводных устройствах, принадлежащих **Исполнителю**;
- за достоверность информации по учёту получаемой питьевой воды, сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

6.2. Собственник сетей несёт ответственность:

- за обеспечение надлежащей эксплуатации и функционирования инженерных сетей водопровода и канализации в пределах эксплуатационной ответственности;
- за вред, причиненный **Предприятию, Исполнителю** или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с Законодательством РФ;
- за самовольное присоединение к системам водоснабжения и канализации;
- за невыполнение договорных обязательств, в соответствии с Законодательством РФ и **Правилами**.

- при самовольном присоединении к системам водоснабжения и канализации **Собственника сетей**. В случае самовольного присоединения к водопроводным сетям и устройствам **Собственника сетей**, последний обязан самостоятельно произвести отключение это самовольное присоединение.

6.3. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актами разграничения ответственности сторон, которые является неотъемлемой частью договора.

7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И (ИЛИ) ПРИЁМА СТОЧНЫХ ВОД

7.1. **Предприятие** может без предварительного предупреждения прекратить или ограничить отпуск воды и (или) приём сточных вод в случае прекращения энергоснабжения объектов **Предприятия**, возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров, с последующим оповещением **Исполнителя**.

7.2. Прекращение отпуска воды в случае проведения планово-предупредительных и ремонтных работ на магистральных сетях водопровода (при отключении районов города или города в целом), производится на основании распорядительных документов администрации г. Иркутска, регламентирующих действия **Предприятия**.

7.3. Прекращение или ограничение отпуска воды и (или) приема стоков в других случаях, включая и неоплату оказанных услуг, **Предприятие** производит на основании документов, регламентирующих данные действия, предварительно предупредив **Исполнителя**.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключается на срок момента подписания по **31.12.2013** и считается ежегодно продлённым, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления одной из сторон из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Стороны договорились, что действие настоящего договора распространяется на правоотношение сторон, связанные с исполнением настоящего договора и возникшие с **01.08.2012**.

9. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор расторгается в соответствии с действующим законодательством.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Если при заключении, изменении, расторжении и исполнении договора между сторонами возникают разногласия, то спор разрешается в порядке, предусмотренном действующим Законодательством Российской Федерации.

10.2. Возникновение спора между сторонами не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

10.3. Пункт 5.2 настоящего договора может быть изменён в одностороннем порядке **Предприятием** на основании нормативных актов, принимаемых органами, уполномоченными осуществлять регулирование тарифов.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Предприятие:

МУП «Водоканал» г. Иркутска
664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2
ИНН 3807000276 / КПП 381150001
Иркутский филиал «НОМОС-БАНКА»
(ОАО) г. Иркутск
р/с 40702810200120000874
к/с 30101810600000000716
ОКПО 03268542 ОКОНХ 90213
телефон: 54-84-12, 54-84-95

Абонент:

ООО УКМ «Новый город»
ИНН 3811142410 / КПП 381101001
664050, г. Иркутск, ул. Дыбовского, 8/8
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
р/с 40702810018350068954
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607

Адрес грузополучателя:

664033, г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская, 48/2,
48/4, 48/5
Телефон: 48-59-82, 48-59-83, 48-59-52

Собственник сетей:

Открытое акционерное общество «Финансово-строительная компания «Новый город»

664007, Иркутск, ул. Ямская, 4
Почтовый адрес: 664001, г. Иркутск, а/я 806
ИНН 3807003862 / КПП 381101001
Байкальский Банк Сбербанка РФ ОСБ 8586
г. Иркутска
р/с 40702810518350100684
к/с 30101810900000000607
ОКОНХ 96190 ОКПО 44250711
БИК 042520607
Телефон: 500-101, 500-605, 486-133, 204-158


Данный договор с приложением составлен в 3-х экземплярах, один из которых находится в **Предприятии**, второй - у **Исполнителя**, третий – у **Собственника сетей** водопровода и канализации.

Исполнитель с Правилами ознакомлен.

12. Подписи сторон

Предприятие

Заместитель директора по сбыту


_____ В.В.Кузнецов
« 31 » _____ 2013 года

Собственник сетей

Генеральный директор ОАО ФСК «Новый город»


_____ А.А.Ткачёв
« _____ » _____ 2013 года

Исполнитель

Директор ООО УКМ «Новый город»


_____ Л.С.Александрова
« _____ » _____ 2013 года



Расчёт водопотребления и водоотведения ООО УКМ "Новый город"

№ п/п	Улица	№ дома	Количество проживающих	ХВС			Канализация				Всего стоков	
				Норма, м3/мес	Потребление, м3/мес	Потребление, м3/год	ХВС		ГВС		м3/мес	м3/год
							м3/мес	м3/год	м3/мес	м3/год		
1	Старокузьмихинская	48/2	10	7,6	76	912	76	912	694	8334	770	9246
2	Старокузьмихинская	48/4	55	7,6	418	5016	2979	35750	828	9936	3807	45686
3	Старокузьмихинская	48/5	39	7,6	296	3557	2979	35750	709	8508	3688	44258
ИТОГО:			104		624	7659	624	7659	2231	26775	8249	98998

Предприятие ВКХ

Заместитель директора по сбыту

 В.В.Кузнецов

"31" 01 2013 года



Абонент

Директор ООО УКМ "Новый город"

 Л.С.Александрова

" " 2013 года

